

# Wohnen im Getteviertel: 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon

28211 Bremen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 4098 (1/4098)



Wohnfläche ca.: **69,60 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **139.500 EUR**



## Wohnen im Geteviertel: 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon

Objekt ID	4098 (1/4098)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	28211 Bremen Bremen
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	69,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1967
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Massivbauweise, Neubau, Parkettboden, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% (inkl. 19% MwSt) vom beurkundeten Kaufpreis, jeweils vom Käufer und Verkäufer
Hausgeld	256 EUR
Kaufpreis	139.500 EUR



## Objektbeschreibung

ACHTUNG: DER ENERGIEAUSWEIS IST IM MÄRZ 2024 ABGELAUFEN. EIN NEUER AKTUELLER ENERGIEAUSWEIS IST VON DER WOHNUNGSVERWALTUNG IN AUFTRAG GEGEBEN WORDEN. Bei diesem Gebäude handelt es sich um ein im Jahr 1967 erbautes Mehrfamilien-/ und Geschäftshaus OHNE FAHRSTUHL. Im Erdgeschoss befinden sich kleine Ladengeschäfte, in den darüber liegenden Stockwerken Eigentumswohnungen. Ferner gehört zu diesem Haus im hinteren Bereich ein kleiner Gemeinschaftsgarten

## Ausstattung

Diese Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Wir weisen daraufhin, dass es im Haus keinen Fahrstuhl gibt.

Über die Wohnungseingangstür begeht man die Diele. Von hier aus gehen alle weiteren Räumlichkeiten ab.

Rechtsbündig befindet sich die Küche mit Fenster zur Straßenseite, inkl. Schränke und elektrischer Geräte.

Geradeaus, etwas rechtsbündig, befindet sich das sehr großzügige Schlafzimmer mit zwei Fensterfronten.

Links daneben, oder von der Galerie leicht linksbündig, begeht man das ebenfalls sehr schön große Wohn-/Esszimmer mit Fensterfläche zur Seite des Hauses. Am Ende schließt sich ein kleiner Balkon an. Linksbündig von der Diele befindet sich das innenliegende Bad, mit Badewanne, inkl. einer Duschmöglichkeit, einem WC und einem Waschbecken. Die sich im Bad befindliche Gastherme versorgt die Wohnung mit Heißwasser.

Bis auf die Küche und dem Badezimmer befinden sich in allen Räumen wunderschönes Stäbchenparkettböden. Das Bad, wie auch die Küche, sind gefliest.

Als Besonderheit zu dieser Wohnung gehört eine eigene Gasheizung, die nur diese Wohnung beheizt. Die Heizungsanlage hierfür befindet sich im Keller. Ferner gehört zu dieser Wohnung noch ein großzügiger eigener abschließbarer Kellerraum.

Der kleine Garten im hinteren Bereich des Hauses kann von allen Bewohnern genutzt werden.

## Sonstiges

Auf folgende Angaben möchten wir nochmals hinweisen:

- Es befindet sich kein Fahrstuhl im Gebäude
- Diese Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss mit Balkon
- Für diese Wohnung gibt es eine eigene Gastherme
- Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit € 256,00

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.03.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1986
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)





## Lage

Das sogenannte Geteviertel ist bei den Bremerinnen und Bremern ein sehr beliebter Stadtteil. Dazugehörend zu Schwachhausen, können Sie hier in unmittelbarer fußläufiger Nähe verschiedene Supermärkte finden, wie auch diverse Linien des öffentlichen Nahverkehrs. Weiterhin befinden sich in diesem Stadtteil mehrere Schulen und Kindergärten, wie auch weitere Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Bars.





Außenansicht



Diele



Küche



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer





Wohnzimmer



Balkon



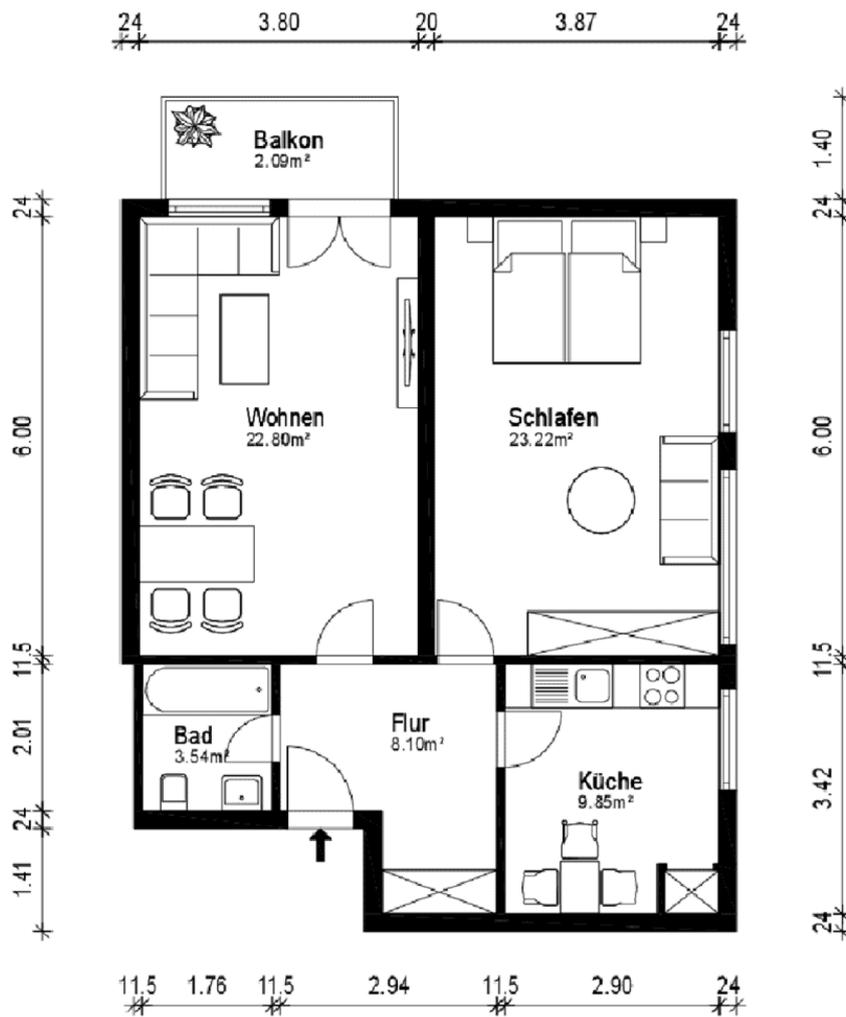
Ausblick auf den Gemeinschaftsgarten



# Grundriss

Grundriss

# Grundriss



**\*Alle Angaben ohne Gewähr!**

