

Reiten! Fitness! Golf. Relaxen Exklusive Wohnung

27628 Wulsbüttel, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 4132 (1/4132)



Wohnfläche ca.: **90 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **1.200,00 EUR**



Reiten! Fitness! Golf. Relaxen Exklusive Wohnung

Objekt ID	4132 (1/4132)
Objekttyp	Wohnung
Adresse	27628 Wulsbüttel Niedersachsen
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	90 m ²
Nutzfläche ca.	20 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1,5
Badezimmer	1
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1812
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Mindestmietdauer	6 Monate
Stellplätze	4 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	01.05.2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Balkon, Dusche, Einbauküche, Garage, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Offene Küche, Tageslichtbad, Teilmöbliert
Kaution	2.400,00 EUR
Kaltmiete	1.200,00 EUR
Nebenkosten	400,00 EUR
Warmmiete	1.600,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Nach Einbau einer hochmodernen Holzvergaserheizung sowie einer 21 KW Solaranlage ist der Energiepass in Vorbereitung.

In einem top saniertem 1812 gebauten Gutshaus steht diese Wohnung für max 3 Personen zur Verfügung. Das Haus steht auf einem 70000 m² großem Grundstück mit Wiesen , eigenem Wald und Fischteichen . 2023 wurde diese Wohnung exklusiv saniert und mit einem hochwertigen Bad ausgestattet. Super Wohnküche mit besten Einbaugeräten , eine große Süddachterrasse . 220m² Sportraum. Beheizte Garage mit Fernbedienungsöffnung. . Pferde (Nur Wallache) können eingestellt werden mit großem Dressurplatz (gegen Extrakosten) Indoor Golf sowie Billiard und Fussballkicker sowie Sportraum können frei genutzt werden. Eine hochwertige Golfsimulationsanlage kann gegen Extrakosten benutzt werden:

Ein Energiepass ist in Vorbereitung

Ausstattung

Hochwertig . 1,5 Schlafzimmer . Super Badezimmer mit großer bodengleicher Dusche, separates WC super moderne ,Einbauküche mit allen Geräten große Dachterrasse , geheiztem Garagenplatz , Indoorputtinggreen, Golfübungsbunker, Golfsimulationsanlage, 6 geräumige Boxen für Pferde, 2 Hektar Weidefläche riesiger Fitnessraum. Oldtimerhalle mit Reparaturbühne. Ideal zum Ausspannen. Spazieren Sie im eigenen Wald, oder rudern Sie auf unseren Fischteichen. 70 000 m² stehen zur Verfügung.

Sonstiges

Super Wohnung um nach getaner Arbeit auszuspannen. Pferdehaltung, Fitnessraum, Golfübungsgreen Oldtimerwerkstatt vorhanden.

Weitere Informationen:

Ausstattung: , 1 x Fernseher, Mikrowelle, Spülmaschine Waschraum mit Trockner und Waschmaschine.

Objektzustand: Top Zustand

Küche: 1

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	01.01.0001
Baujahr lt. Energieausweis	1812



Lage

Zwischen Bremen und Bremerhaven nur 1 km von der Auffahrt Uthlede A27. 25 min. Autofahrt bis zum Zentrum Bremen. Sehr idyllisch gelegen in herrlicher Landschaft.





Eingangstor



220m² Kraftgeräte



Stepper etc



moderne Laufgeräte



Gastpferde



Entspannung pur





Reithalle



Haupthaus



Schafstall



Garage



Indoor Puttinggreen



Billiard und Fussballkicker





Terrasse



Reitplatz mit Flutlicht



Wellness gegen Gebühr



Wellness gegen Gebühr



Wellness gegen Gebühr



10 Freilebende Fauen





Paddock



9 Pferdeboxen



Hundesportplatz



DSCF5165_compressed



DSCF5168_compressed



DSCF5169_compressed





DSCF5176_compressed



DSCF5179_compressed



DSCF5185_compressed

