Reiten! Fitness! Golf. Relaxen Exklusive möbl. Wohnung anstatt Hotel

27628 Wulsbüttel, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 4131 (1/4131)

Wohnfläche ca.: **90 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **2.000,00 EUR**

Herr Kpt. Heinrich Behrmann
behrmann@hb-hb-immobilien.de
Tel. +49 421 165060
Mob. +49 172 4201479

Reiten! Fitness! Golf. Relaxen Exklusive möbl. Wohnung anstatt Hotel

Objekt ID	4131 (1/4131)
Objekttyp	Wohnung
Adresse	27628 Wulsbüttel Niedersachsen
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	90 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1,5
Badezimmer	1
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1812
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Mindestmietdauer	6 Monate
Stellplätze	4 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	01.05.2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dusche, Einbauküche, Garage, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Offene Küche, Tageslichtbad, Vollmöbliert
Kaution	3.200,00 EUR
Kaltmiete	2.000,00 EUR
Nebenkosten	600,00 EUR
Warmmiete	2.000,00 EUR (Heizkosten enthalten)

Herr Kpt. Heinrich Behrmann
behrmann@hb-hb-immobilien.de
Tel. +49 421 165060
Mob. +49 172 4201479

Objektbeschreibung

Nach Einbau einer hochmodernen Holzvergaserheizung sowie einer 21 KW Solaranlage ist der Energiepass in Vorbereitung.
In einem top saniertem 1812 gebauten Gutshaus steht diese Wohnung für max 3 Personen zur Verfügung. Das Haus steht auf einem 70000 m² großem Grundstück mit Wiesen , eigenem Wald und Fischteichen . 2023 wurde diese Wohnung exklusiv saniert und mit einem hochwertigen Bad ausgestattet. Super Wohnküche mit besten Einbaugeräten , eine große Süddachterrasse . 220m² Sportraum. Beheizte Garage mit Fernbedienungsöffnung div. Flachbild Tvs und hochwertigen Betten und vieles mehr . Pferde (Nur Wallache) können eingestellt werden mit großem Dressurplatz (gegen Extrakosten) Indoor Golf sowie Billiard und Fussballkicker sowie Sportraum können frei genutzt werden. Eine hochwertige Golfsimulationsanlage kann gegen Extrakosten benutzt werden:
Ein Energiepass ist in Vorbereitung

Ausstattung

Hochwertig . 1,5 Schlafzimmer . Super Badezimmer mit großer bodengleicher Dusche, separates WC super moderne ,Einbauküche mit allen Geräten große Dachterrasse , geheiztem Garagenplatz , Indoorputtinggreen, Golfübungsbunker, Golfsimulationsanlage, 6 geräumige Boxen für Pferde, 2 Hektar Weidefläche riesiger Fitnessraum. Oldtimerhalle mit Reparaturbühne. Ideal zum Ausspannen. Spazieren Sie im eigenen Wald, oder rudern Sie auf unseren Fischteichen. 70 000 m² stehen zur Verfügung.

Sonstiges

Super Wohnung um nach getaner Arbeit auszuspannen. Pferdehaltung, Fitnessraum, Golfübungsgreen Oldtimerwerkstatt vorhanden.

Weitere Informationen:
Ausstattung: , 1 x Fernseher, Mikrowelle, Spülmaschine Waschraum mit Trockner und Waschmaschine.
Objektzustand: Top Zustand
Küche: 1

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	01.01.0001
Baujahr lt. Energieausweis	1812

Herr Kpt. Heinrich Behrmann
behrmann@hb-hb-immobilien.de
Tel. +49 421 165060
Mob. +49 172 4201479

Lage

Zwischen Bremen und Bremerhaven nur 1 km von der Auffahrt Uthlede A27. 25 min. Autofahrt bis zum Zentrum Bremen. Sehr idyllisch gelegen in herrlicher Landschaft.

Herr Kpt. Heinrich Behrmann
behrmann@hb-hb-immobilien.de
Tel. +49 421 165060
Mob. +49 172 4201479

Eingangstor

220m² Kraftgeräte

Stepper etc

moderne Laufgeräte

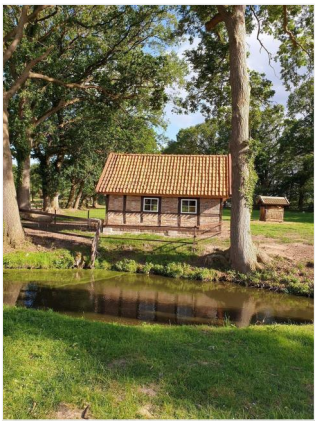
Gastpferde

Entspannung pur

Herr Kpt. Heinrich Behrmann
behrmann@hb-hb-immobilien.de
Tel. +49 421 165060
Mob. +49 172 4201479

Reithalle

Haupthaus


Schafstall

Garage

Indoor Puttinggreen

Billiard und Fussballkicker

Herr Kpt. Heinrich Behrmann
behrmann@hb-hb-immobilien.de
Tel. +49 421 165060
Mob. +49 172 4201479

Terrasse

Reitplatz mit Flutlicht

Wellness gegen Gebühr

Wellness gegen Gebühr

Wellness gegen Gebühr

10 Freilebende Fauen

Herr Kpt. Heinrich Behrmann
behrmann@hb-hb-immobilien.de
Tel. +49 421 165060
Mob. +49 172 4201479

Paddox

9 Pferdeboxen

Hundesportplatz

DSCF5165_compressed

DSCF5168_compressed

DSCF5169_compressed

Herr Kpt. Heinrich Behrmann
behrmann@hb-hb-immobilien.de
Tel. +49 421 165060
Mob. +49 172 4201479

DSCF5176_compressed

DSCF5179_compressed

DSCF5185_compressed

Herr Kpt. Heinrich Behrmann
behrmann@hb-hb-immobilien.de
Tel. +49 421 165060
Mob. +49 172 4201479