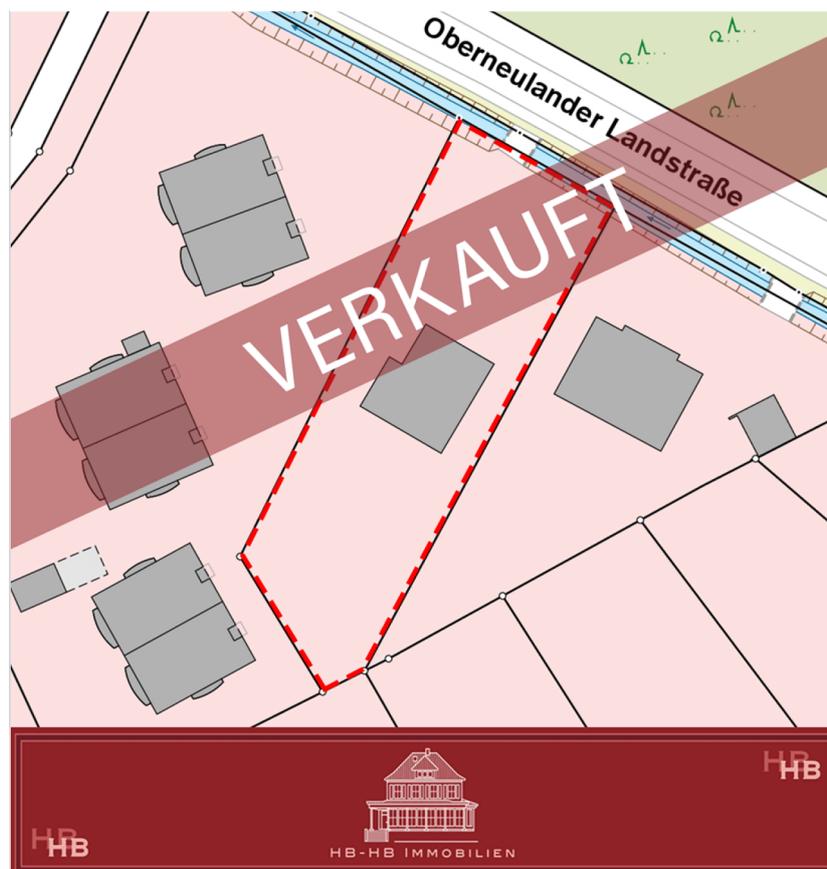


Herrvorragendes Baugrundstück gegenüber Heinekens Park

28355 Bremen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 2611 (1/2611)



Kaufpreis: **495.000 EUR**



Herrvorragendes Baugrundstück gegenüber Heinekens Park

Objekt ID	2611 (1/2611)
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	28355 Bremen Bremen
Grundstück ca.	1.133 m ²
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	01.10.2020
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	5,95% (inkl. 19% MwSt)
Kaufpreis	495.000 EUR



Objektbeschreibung

Herrliches Grundstück in Südausrichtung gegenüber „Heinekens Park“. Grundstücksgröße 1.133 m². Bebaubar mit einem Einfamilienhaus mit der Grundfläche von 226 m² und einer Geschossfläche von maximal 283m². Es darf Einigeschossig gebaut werden. Es gibt keine störenden Bäume die die Bebaubarkeit einschränken.

Ein älteres Haus befindet sich noch auf dem Grundstück. Ein Abriss ist unproblematisch.

Sonstiges

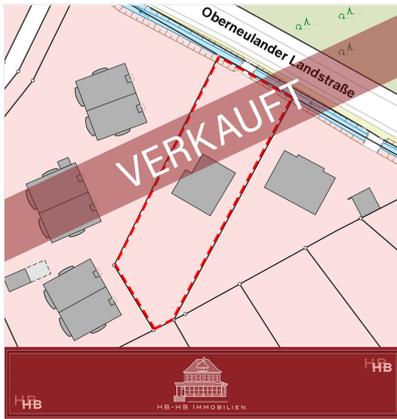
Bauen Sie Ihr Traumhaus in der besten Lage



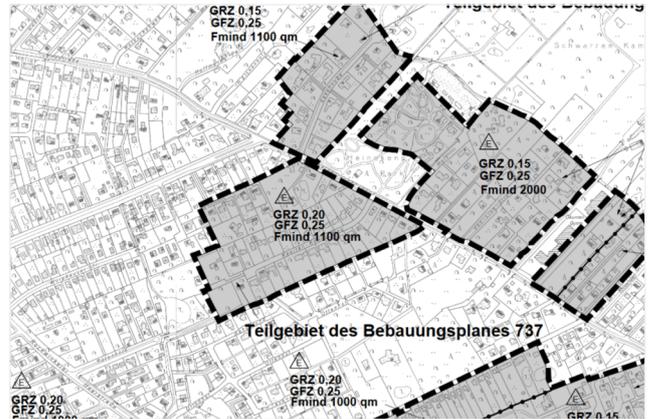
Lage

Das Grundstück befindet sich in Oberneuland, an der „Oberneulander Landstraße“, gegenüber dem herrlichen „Heinekens Park“. Dieser wurde 1770 mit Hainbuchen-Hecken nach französischem Vorbild bepflanzt. Die Hainbuchen-Rondelle sind inzwischen zu einer Höhe von 6,25 m angewachsen. Das Grundstück liegt ideal. Das bekannte „Ökumenische Gymnasium“ liegt nur 300 m entfernt. Die Kita 200 m. Grundschulen um die 1 km entfernt. Einkaufsmärkte und Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs 500 m. Die Buslinie 33 fährt im 30 Minutentakt in die Innenstadt. Mit dem Pkw in die Innenstadt benötigt man 15 min. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln 20 min. Zur Autobahnauffahrt A27 5 min.





Flurkarte_Titel Verkauft



Oberneulanderland str 156



Rückseite Bestandsimmobilie



Heinekens Park

