

Besonders großes 5-Zimmer Reihenendhaus mit Garten und Garage

28359 Bremen, Reihenendhaus zum Kauf

Objekt ID: 4047 (1/4047)



Wohnfläche ca.: **148,37 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **399.000 EUR**



Besonders großes 5-Zimmer Reihenendhaus mit Garten und Garage

Objekt ID	4047 (1/4047)
Objekttypen	Haus, Reihenendhaus
Adresse	28359 Bremen Bremen
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	148,37 m²
Kellerfläche ca.	50 m²
Grundstück ca.	313 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1967
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Garage	19.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dachboden, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Neubau, Offene Küche, Satteldach, Tageslichtbad, Teppichboden, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% (inkl. 19% MwSt) vom beurkundeten Kaufpreis, jeweils vom Käufer und Verkäufer
Kaufpreis	399.000 EUR



Objektbeschreibung

Das hier 1963 in massiv Bauweise errichtete Reihenendhaus befindet sich in einem gepflegten und dennoch gleichzeitig renovierungsbedürftigen Zustand!

Im Erdgeschoss befindet sich nach dem Eingangsbereich (Windfang) ein Gäste-WC mit Fenster. Dem Flur folgend erreichen Sie das große helle Wohnzimmer mit Essecke und der dahinter liegenden offenen Küche, nebst Einbauküche und elektrischer Geräte. Vom lichtvollen Wohnzimmer können Sie direkt die sonnige Terrasse begehen, wie auch in den wunderschönen Garten mit alten Baumbeständen.

Über eine Treppe geht es in das Obergeschoss. Hier stehen Ihnen drei ungleich große Zimmer und das Badezimmer, mit Fenster, Badewanne inkl. Dusche, ein WC und ein Waschbecken zur Verfügung. Die drei Zimmer sind ideal als Elternschlafzimmer (mit Balkon), sowie Kinder- und Gästezimmer zu nutzen.

Über eine weitere Treppe gelangen Sie in das zu 75% ausgebaute Dachgeschoss. Hier geht vom Flur ein sehr großzügiges Schlafzimmer ab, ausgestattet mit neuen, im Jahr 2023 eingebauten Velux Kunststofffenstern, inkl. Sonnenschutz. Dazu addiert sich noch ein direkt vom Zimmer abgehendes Badezimmer (Bad en Suite), mit Fenster, Duschkabine, WC und Waschbecken. Gegenüberliegend erreichen Sie vom Flur aus über eine Tür den ersten Teil des Dachbodens. Über eine Dachluke gelangen Sie auf den nicht ausgebauten Spitzboden, der zusätzlich viel Staufläche bietet.

Im Vollkeller stehen Ihnen sechs Räume zur Verfügung. Einer davon beherbergt die Heizungsanlage. Zwei Räume sind in Laminat ausgelegt und könnten auch zu wohnlichen Zwecken genutzt werden, da sie über Fenster und Heizung verfügen. Jedoch hindert die Deckenhöhe von ca. 2.05 M uns daran, diese offiziell als Wohnfläche auszuweisen. Über den Heizungskeller gelangt man dazu auch direkt nach draußen.

Die zukaufbare Garage, die für zusätzlich € 19.000 erworben werden kann, befindet sich in nur ca. 150 Metern Entfernung von dem Haus.

Ausstattung

- Großzügiges Wohn-/Esszimmer, mit Zugang auf die Terrasse und den Garten und einer offenen Küche
- 3 Schlafräume, einer mit Balkon, im Obergeschoss
- 1 großzügiger Schlafrum mit Bad en Suite im Dachgeschoss
- Keller mit sechs Räumen, davon sind zwei Räume bei Bedarf wohnlich zu nutzen
- 1 Einzelgarage in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Die derzeitige jährliche Grundsteuer beträgt € 744,16.

Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis



Gültig bis	16.09.2033
Baujahr lt. Energieausweis	2009
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergieverbrauch	209,90 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Horn gehört mit zu den bevorzugten Stadtteilen Bremens. Durch viel Baumbestand, den schönen Parkanlagen und der guten Verkehrsanbindung wird Bremen-Horn immer beliebter. Die Haltestellen der Linien 4 und der 33/34 ist fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Bis ins Zentrum benötigt man ca. 15 Min. Die Universität ist mit dem Rad in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Sämtliche weiteren Geschäfte des täglichen Bedarfs (z.B. die Supermärkte REWE, ALDI und LIDL, als auch das Einkaufszentrum LESTRA), sowie verschiedene ärztliche Versorgung sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Grund- /und weiterbildende Schulen sind in unter 10 Min. mit dem Fahrrad zu erreichen.





Titel 3 reserviert



Eingangsbereich



Diele im Erdgeschoss



Offene Küche



Blick von der Küche in das Wohn-/Esszimmer



Wohnzimmer





Wohnzimmer



Blick in den Garten



Gartenansicht



Arbeitszimmer OG

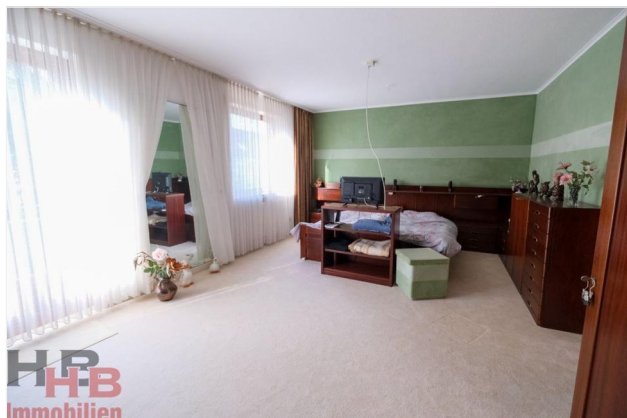


Büro OG



Bad OG





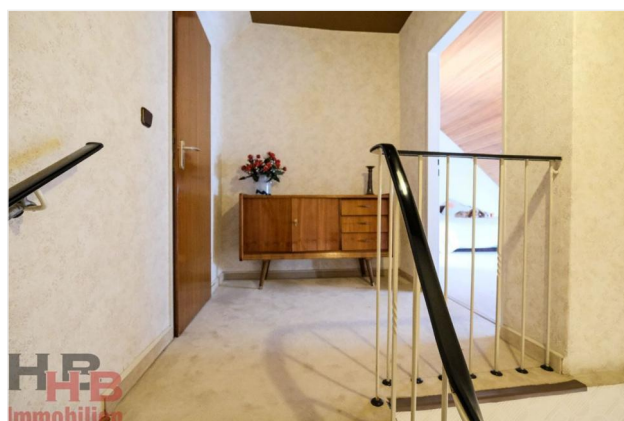
Schlafzimmer OG



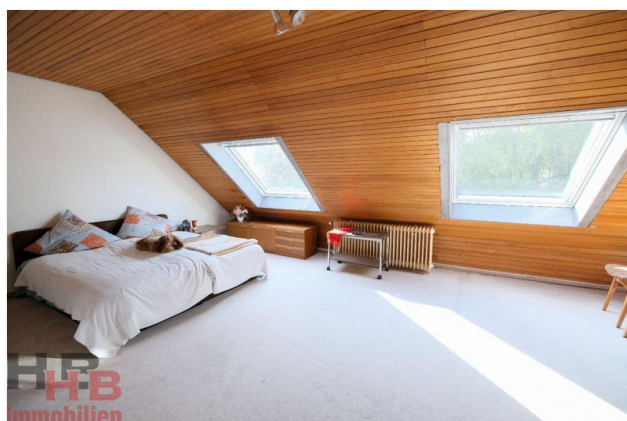
Schlafzimmer OG



Treppenaufgang zum DG



Flur im DG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG mit Bad en Suite

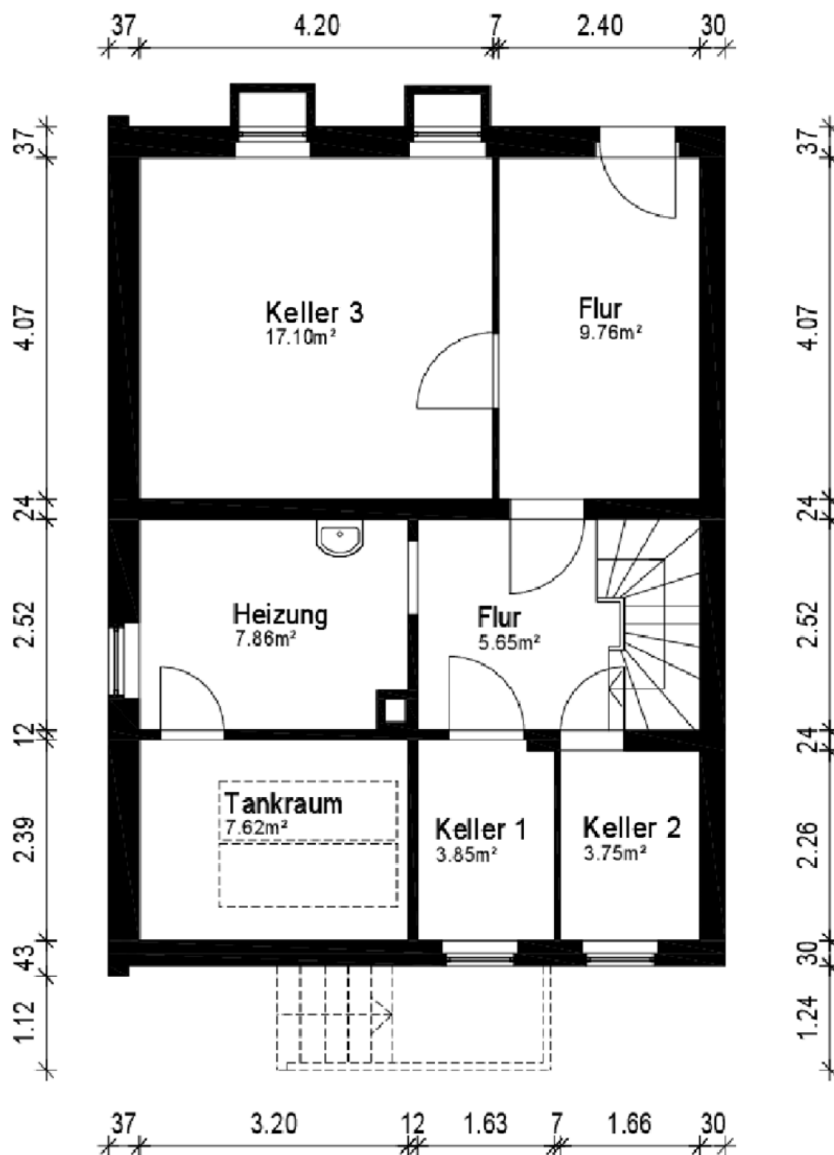




Bad DG



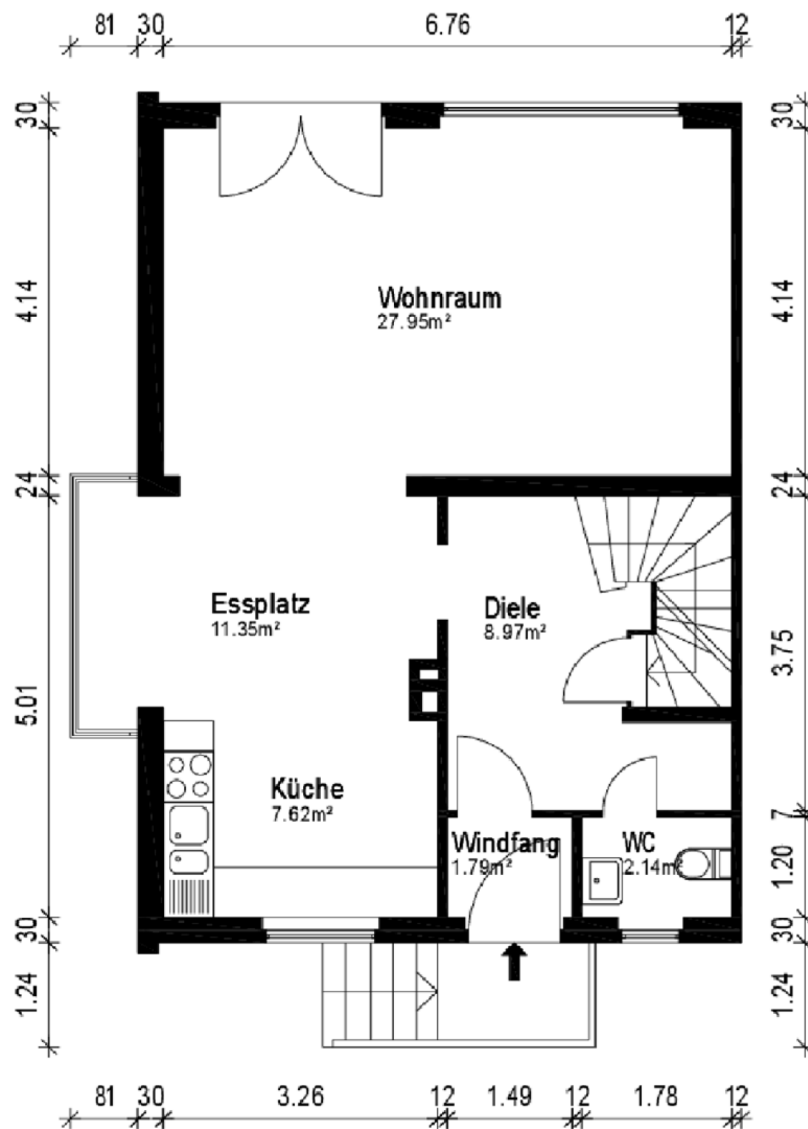
Grundriss KG



***Alle Angaben ohne Gewähr!**



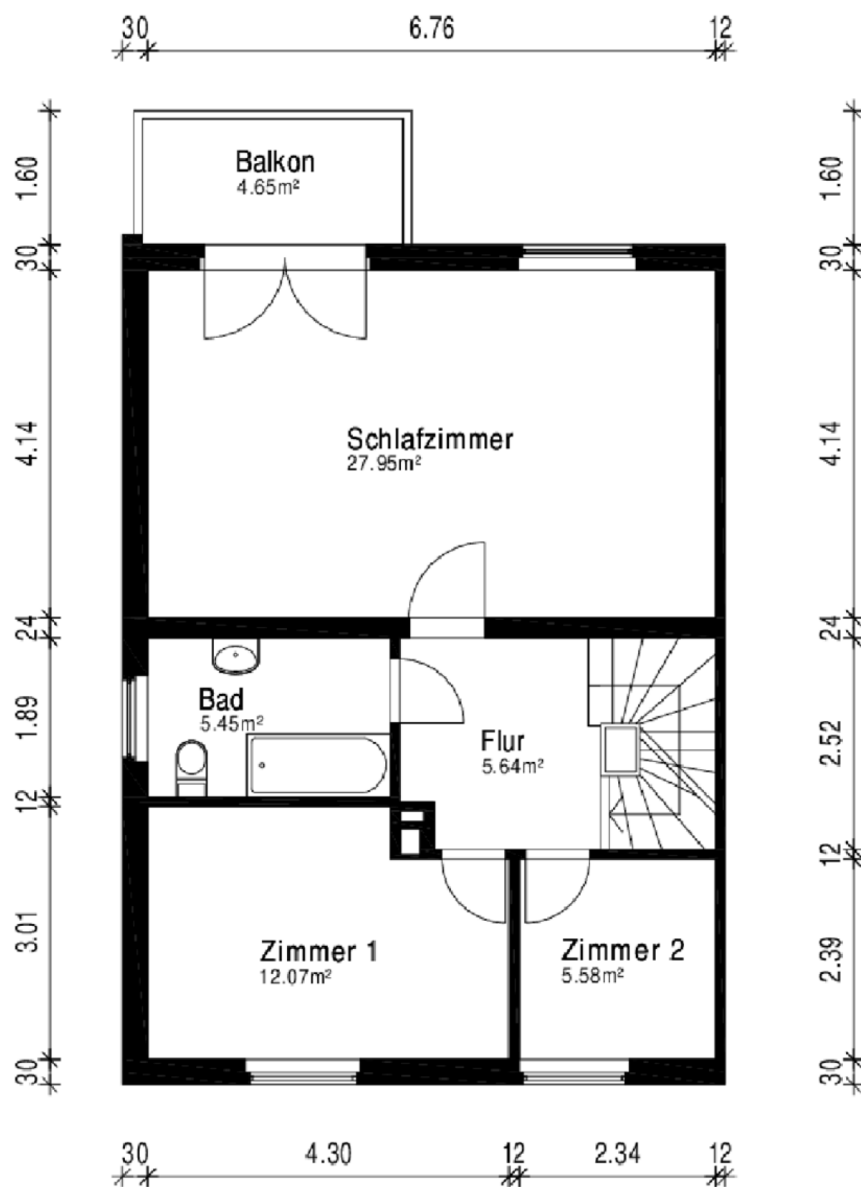
Grundriss EG



***Alle Angaben ohne Gewähr!**



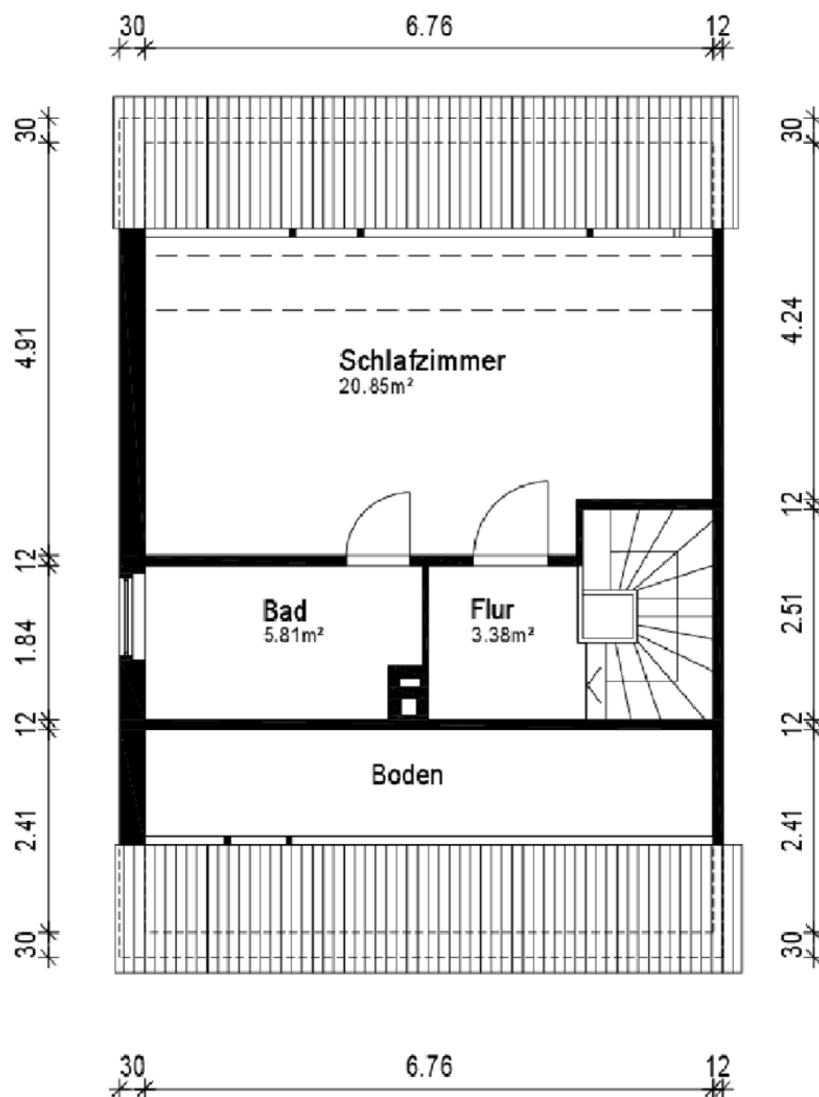
Grundriss OG



***Alle Angaben ohne Gewähr!**



Grundriss DG



***Alle Angaben ohne Gewähr!**

