

Abriss-Immobilie mit attraktiven Baugrundstück in Kirchhuchting

28259 Bremen, Haus zum Kauf

Objekt ID: 4101 (1/4101)



Gesamtfläche ca.: **1.210 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **260.000 EUR**



Abriss-Immobilie mit attraktiven Baugrundstück in Kirchhuchting

Objekt ID	4101 (1/4101)
Objekttyp	Haus
Adresse	28259 Bremen Bremen
Gesamtfläche ca.	1.210 m ²
Grundstück ca.	1.210 m ²
Zimmer	3
Zustand	Abrissobjekt
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14 % (inkl. 19% MwSt) vom beurkundeten Kaufpreis, vom Käufer zu zahlen
Kaufpreis	260.000 EUR



Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein reines Abriss Haus. Daher ist ein Energieausweis nicht erforderlich, da eine Beheizung nicht erfolgt. Diese Objekt befindet sich auf einem attraktiven Grundstück, auf dem bis zu zwei einzelne Einfamilienhäuser gebaut werden können. Eine Bebauung wäre nach § 34 BauGB möglich. Eine Bebauung muss die der Nachbarschaft entsprechen. Diese besteht u.a. aus Einfamilienhäuser in eingeschossiger Bauweise inkl. einem ausgebauten Dachgeschoss.

Ausstattung

Dieses Grundstück hat eine Fläche von ca. 1.210 m². Eine Bebauung ist möglich und könnte im vorderen, wie auch im hinteren Bereich mit je einem Haus bebaut werden. Ausschlaggebend hierbei ist, dass sich nach Art und Nutzung die Bauweise an die der Nachbarschaft orientiert wird. Diese bestehen aus einer eingeschossigen Bauweise, teilweise auch mit ausgebauten Dachgeschoss.

Sonstiges

- Die Nachbarschaft, in der sich dieses Baugrundstück befindet, besteht hauptsächlich aus freistehenden Einfamilienhäusern oder Doppelhäusern.
- Wir weisen daraufhin, dass dieses Grundstück zusammen mit einer Bestandsimmobilie, inkl. Nebengebäude verkauft wird. Die Kosten für einen Abriss und deren Entsorgung trägt der Käufer / die Käuferin



Lage

Die idyllische Umgebung zeichnet sich durch liebevoll gestaltete Gärten, baumgesäumte Straßen und eine angenehme Nachbarschaft aus. Dieses Grundstück bietet nicht nur ein Stück Land, sondern die Möglichkeit, Ihre Wohnträume in einem begehrten und gut etablierten Viertel Wirklichkeit werden zu lassen. Ein wirklicher Pluspunkt ist die optimale Anbindung an die Infrastruktur der Stadt. Die wichtigsten Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Restaurants, Bars, Ärzte und Krankenhäuser sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das nahegelegene Roland Center ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar und bietet vielseitige Möglichkeiten zum Einkauf und eine gute Anbindung an die Straßenbahnlinien 1 (Mahndorf-Huchting), 6 (Universität-Flughafen), 8 (Kulenkampffallee-Huchting) sowie die Busse 52, 55, 57, 58. Genießen Sie die Vorzüge dieses Wohngebiets, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Die Nähe zu Parks und Erholungsgebieten wie dem nahegelegenen Kleingartengebiet, dem Naturerlebnisbereich Huchtinger Fleet oder dem Vereinsheim Park Links der Weser sorgen für eine ausgeglichene Lebensqualität. Auch die Ochtum lädt mit ihrem malerischen Verlauf zum gelegentlichen Kanufahren oder Wandern ein.





Außenansicht



Außenansicht



Abriss-Immobilie



Abriss-Immobilie



Abriss-Immobilie



Grundstück





Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundriss

Flurkarte. Das Grundstück ist rot markiert

