

3 attraktive 1-Zimmerwohneinheiten im Loft-Style für Kapitalanleger

28217 Bremen, Wohnanlagen zum Kauf

Objekt ID: 4059 (1/4059)



Wohnfläche ca.: **77,33 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **195.000 EUR**



3 attraktive 1-Zimmerwohneinheiten im Loft-Style für Kapitalanleger

Objekt ID	4059 (1/4059)
Objekttypen	Renditeobjekt, Wohnanlagen
Adresse	28217 Bremen Bremen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	77,33 m²
Vermietbare Fläche ca.	77,33 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	modernisiert
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Denkmalgeschützt, Dusche, Fliesenboden, Massivbauweise, Pantry, Parkettboden, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14 % (inkl. 19% MwSt) vom beurkundeten Kaufpreis, vom Käufer zu zahlen
Mieteinnahmen (Ist)	10.200,00 EUR pro Jahr
Mieteinnahmen (Soll)	10.200,00 EUR pro Jahr
Kaufpreis	195.000 EUR



Objektbeschreibung

Das aus der Zeit des Historismus stammende Schulgebäude an der Elisabethstraße wurde 1895-1896 erbaut. Als Architekt ist Heinrich Flügel benannt worden. Besonders die aufwendig gestalteten Fassaden sind hervorragend erhalten und prägen durch ihre Liebe zum Detail die beiden Hauptansichten. Das ehemalige Schulgebäude wurde 1984 in die Denkmalliste des Landes Bremen aufgenommen.

Ausstattung

Die ehemalige Schule Elisabethstraße wurde zu kleinen Wohneinheiten im Jahr 2007 umgebaut. Ehemalige Klassenzimmer dienen nun zu Wohnzwecken. Bei dieser hier zum Verkauf stehenden Wohneinheit handelt es sich um die Einheit Nr. 8, bestehend aus 3 Apartments und einem Gemeinschaftsflur.

Alle Apartments sind gleich ausgestattet und vom Grundriss her ziemlich identisch. Jedes Apartment verfügt über einen Wohnraum, ausgestattet mit Stäbchenparkett, einer Pantry bestehend aus einem Kochfeld mit zwei Herdplatten, einem Unterschrank, einem Kühlschrank und einer Spüle.

Von dem Wohnbereich gelangt man über eine Tür in das innenliegende geflieste Bad, ausgestattet mit einem Waschbecken, einem WC und einer Dusche.

Über eine sogenannte Raumpartreppe gelangt man auf die Schlafebene. Diese besteht aus Holzdielen und verfügt über eine Stehhöhe von ca. 1,85 m.

Das gesamte Erscheinungsbild ist als sehr hochwertig zu bezeichnen.

Sonstiges

Folgende Informationen sind zu erwähnen:

- Die drei Wohneinheiten können nur im Gesamtpaket erworben werden
- Die Angaben der Grundrisse und m² Zahlen basieren sich auf die uns von dem Eigentümer zur Verfügung gestellten Angaben und Unterlagen. Für die Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen
- Die jährliche Nettokaltmiete für alle 3 Apartments beträgt: € 10.200,00
- Das monatliche Hausgeld beträgt für die gesamte Wohneinheit: € 466,00
- Die Rücklagen betragen für die Eigentümergemeinschaft: € 42.298,10
- Die derzeitige jährliche Grund-/ und Gebäudesteuer beträgt: € 267,40
- Alle 3 Apartments sind derzeit an Studenten vermietet
- Da sich das Gebäude unter Denkmalschutz befindet, ist ein Energieausweis nicht erforderlich



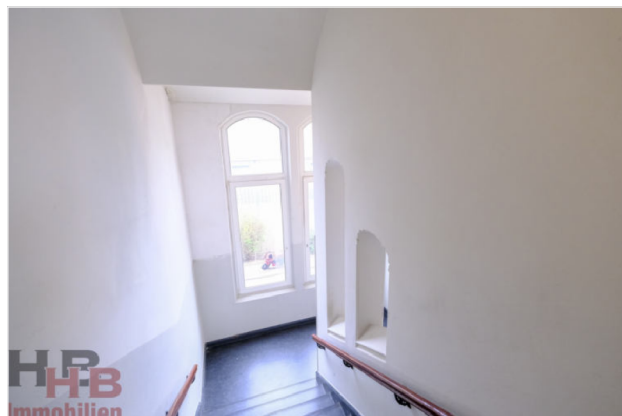
Lage

Das Gebäude liegt zentral und befindet sich in einer beliebten Wohnlage in Bremen-Walle, mit Einkaufsmöglichkeiten (z.B. das Walle Center) in direkter Nachbarschaft. Kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen wie öffentlicher Nahverkehr (z.B. Straßenbahnlinie 2 und 10), Hochschule für Künste, in die Überseestadt und an die Bremer City.

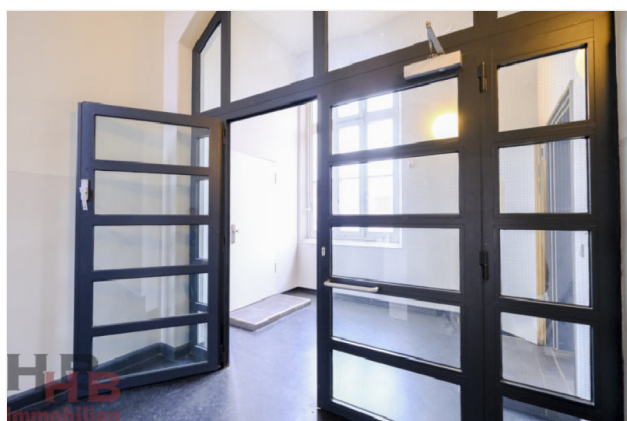




Verkauft



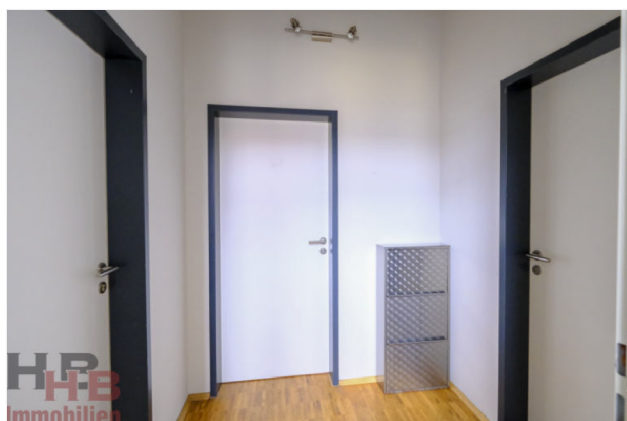
Treppenhaus



Eingangsbereich Wohneinheiten



Eingangsbereich Wohneinheiten

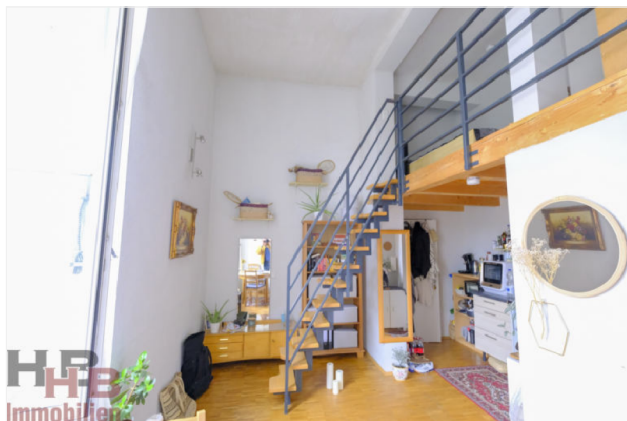


Flur dieser Wohneinheit mit 3 separaten Apart



Apartment Nr. 1





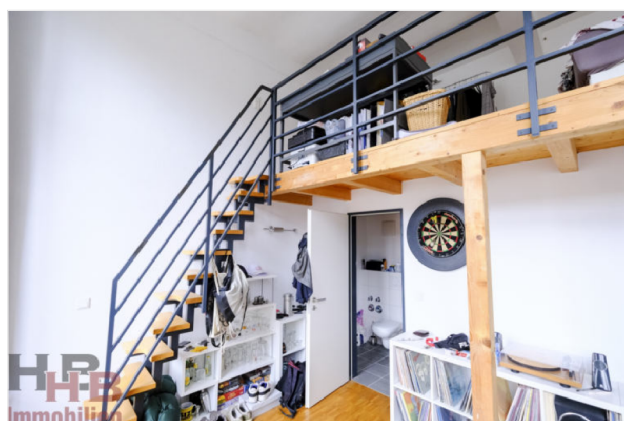
Apartment Nr. 1



Apartment Nr. 1



Apartment Nr. 2



Apartment Nr. 2



Apartment Nr. 2



Apartment Nr. 2





Apartment Nr. 2



Apartment Nr. 3



Apartment Nr. 3



Apartment Nr. 3



Apartment Nr. 3



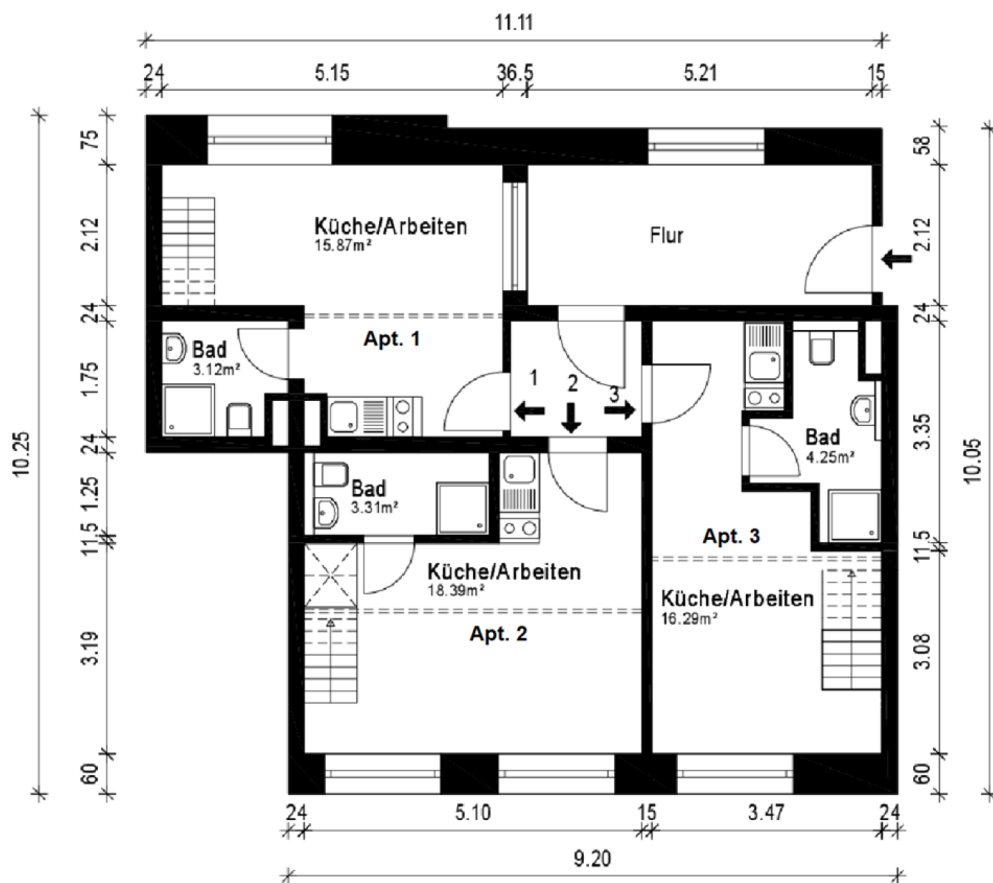
Luftaufnahme



Grundriss

Grundriss Wohnebene

Grundriss Wohnebene



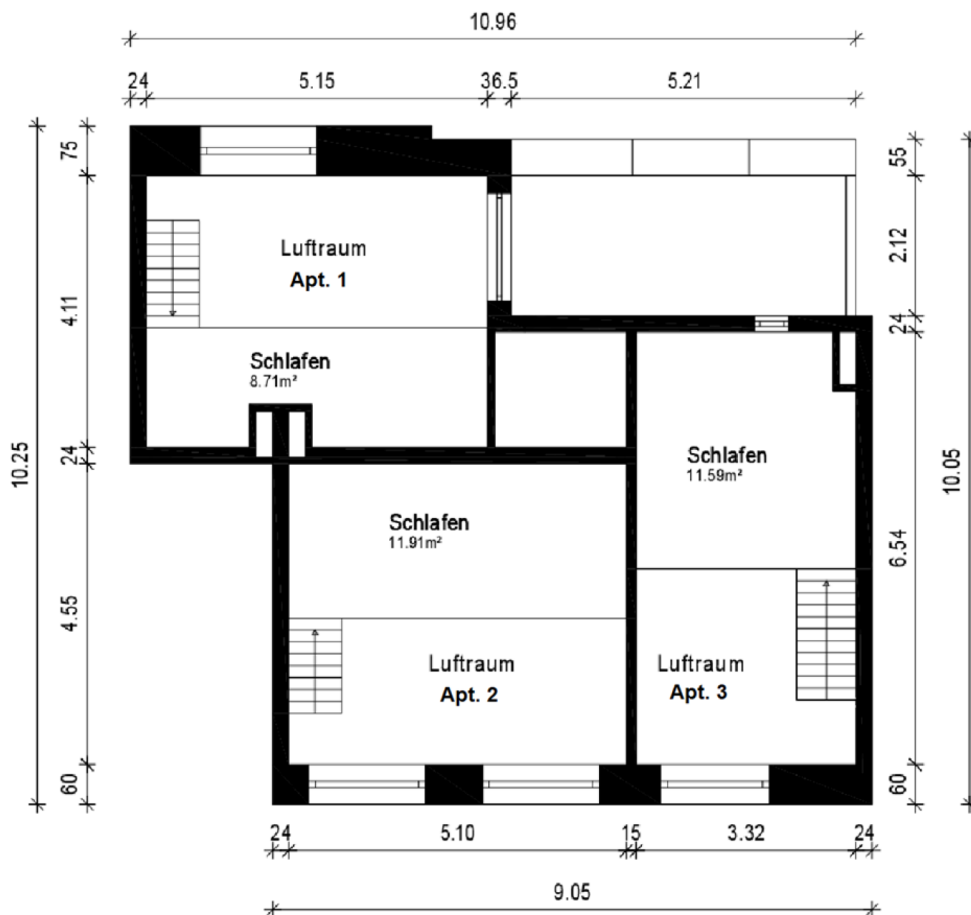
***Alle Angaben ohne Gewähr!**



Grundriss

Grundriss Schlafebene

Grundriss Schlafebene



***Alle Angaben ohne Gewähr!**

